

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 598

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.9596/1351/Ν.17580 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π.2079/662/3.4.1985 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ. 225/14.5.85 τ.Δ') για την επέκταση του χώρου του 16ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών και του 33ου Νηπιαγωγείου Αθηνών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1979 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Π.2079/662/3.4.1985 (ΦΕΚ 225/14.5.1985 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την επέκταση του χώρου του 16ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών και του 33ου Νηπιαγωγείου Αθηνών.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα, βεβαιώνουμε:

Ό,τι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π.2079/662/3.4.1985 (ΦΕΚ 225/14.5.85 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για την επέκταση του χώρου του 16ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών και του 33ου Νηπιαγωγείου Αθηνών, ανακλήθηκε αυτοδίκαια για ολόκληρη την έκταση εμβαδού 1060 Μ2, που βρίσκεται στην περιοχή Αμπελοκήπων Δήμου Αθηναίων, μεταξύ των οδών Τσόχα, Τμ. Φιλήμωνος και δύο ανωνύμων οδών που εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Ιανουαρίου 1985 με αριθμό 537 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Καζούρη, το οποίο έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Ο.Σ.Κ. ο Τοπογράφος Μηχανικός Γεώργιος Μορφόπουλος, γιατί δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣ/ΤΩΝ
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ**

Αριθ. Μ.1930/1268 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την παραλλαγή της χάραξης της νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Κορίνθου μεταξύ Χ.Θ. 18 + 500 έως Χ.Θ. 25 + 650.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του Β.Δ/τος 532/1972 «περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον των περί ιδρύσεως του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος ισχυουσών διατάξεων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την παραλλαγή της χάραξης της νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Κορίνθου μεταξύ χ.θ. 18 + 500 έως χ.θ. 25 + 650, έκτασης συνολικού εμβαδού 186009 $μ^2$ που φαίνεται με κλίμακα 1:1000 και με κόκκινη περιβάλλουσα γραμμή στο με αρ. 1520/15.9.87 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του ΟΣΕ Α.Ε. που συντάχθηκε από το Ν. Κουτρουμάνο και θεωρήθηκε στις 5.5.88 από το Διευθυντή του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών Δημ. Καλυβιώτη.

Στην απαλλοτρίωση δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες που στον κτηματολογικό πίνακα φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Λυκούδης Άγγελος, 2) Μανεράς Σταμάτιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ — **Γ. ΠΕΤΣΟΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1869 (3)

Ανακοινώσεις παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς ικανοποίηση αναγκών της Πολεμικής Αεροπορίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη 1290/7.7.83 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας (ΦΕΚ 336/29.7.83 τεύχος Δ') για την κάλυψη αναγκών της Πολεμικής Αεροπορίας στην περιοχή Ακτίου Βονίτσης.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την ΤΥ 3482/29.4.1987 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλ/νίας έχει παρακατατεθεί στο Δημόσιο ταμείο Βόνιτσας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 3396/2.6.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 798.000.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόνιτσα, 10 Αυγούστου 1988

Με εντολή Νομάρχη

Ο Οικονομικός Έφορος

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ Κ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

Αριθ. 906 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην κοινότητα Αυλωναρίου Ν. Εύβοιας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Ανακοινώνεται ότι από την κοινότητα Αυλωναρίου κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κύμης το ποσό των 38.300 (τριάντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων) υπέρ δικαιούχων ύστερα από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για διάνοιξη δρόμου στην κοινότητα Αυλωναρίου στη θέση ΑΛΩΝΙΑ (ιδιοκτησίας Νικολάου Μακρυνικόλα).

Σχετικό το 5160/19.7.88 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού δρχ. 38.300.

Αυλωνάρι, 5 Αυγούστου 1988

Ο Πρόεδρος

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ

Αριθ. 1909 (5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας κληρονόμων Σερ. Πετροκωστοπούλου στο Δήμο Καρπενησίου Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Ο Δήμος Καρπενησίου με το 6403/8.8.88 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Καρπενησίου, κατέθεσε ποσό δρχ. (2.392.880) υπέρ των κληρονόμων Σερ. Πετροκωστοπούλου από αποζημίωση ιδιοκτησίας τους, που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά σύμφωνα με την 29/88 ΑΔΣ, ήτοι: 299,11 τ.μ. × 8.000 δρχ. = 2.392.880 δρχ. (η τιμή μονάδος καθορίστηκε με την 1/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ευρυτανίας).

Καρπενήσι, 9 Αυγούστου 1988

Ο Αντιδήμαρχος

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΩΤΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πέντε πολεοδομικών ενοτήτων του δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4)).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕκ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).
4. τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
5. Την υπ' αρ. 73858/3661/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσ/νίκης)» (ΦΕΚ 1184/Δ/87).
6. Την υπ' αρ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.
7. Την υπ' αρ. 13910/439/88 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης περιοχής του δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσ/νίκης)».
8. Τις διατάξεις του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 3).
9. Την υπ' αρ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
10. Την υπ' αρ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).
11. Τις υπ' αρ. 91/86, 39/87, 40/87, 41/87 και 59/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λαγκαδά.
12. Την υπ' αρ. 1040/συν.32/16.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσ/νίκης.
13. Τις υπ' αρ. 120/1988 και 288/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων I, II, III, IV και V του δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσ/νίκης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, πρασίνου και αναψυχής, χώρων πλατείας, χώρων πλατείας - Ιερών Ναών, πολιτιστικών εκδηλώσεων, βρεφονηπιακών σταθμών, νηπιαγωγείων, δημοτικού σχολείου, χώρων αθλητισμού πρόνοιας, χώρου ΚΑΠΗ, χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, χώρου πρασίνου (μνημειακού χαρακτήρα) και 2) η τροποποίηση του ρυμο-

τομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσής του με την ως άνω περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δώδεκα (12) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 34333/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. α) Στα οικοδομικά τετράγωνα και στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός από πρατήρια βενζίνης.

β) Πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο σε ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε οδούς με πλάτος τουλάχιστον δώδεκα (12) μέτρα.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους πλην των χώρων ειδικών χρήσεων, που καθορίζονται με το άρθρο 1 παράγρ. 1 του παρόντοςς επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

3. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, εφόσον λειτουργούν νόμιμα μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, παραμένουν.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια πλάτους ενάμισυ (1,5), δύο και μισό (2,5), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων καθώς και μεταβλητού πλάτους από δύο (2) έως δεκαπέντε (15) μέτρα, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) εφόσον είχαν στις 10.1.1985.

- ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- ελάχιστον εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) εφόσον δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παράγρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.85 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 689/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) για οικόπεδα εμβαδού μέχρι και 200 τ.μ. οκτώ δέκατα (0,8)

β) για οικόπεδα μεγαλύτερα των 200 τ.μ. και για το τμήμα πέραν των 200 τ.μ. έξι δέκα (0,6).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δεκαπέντε (15) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,5) με κλίση μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%).

Εξαίρεση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για την ένταξη του κτιρίου στο οικοδομικό τετράγωνο και το περιβάλλον του (οικιστικό και φυσικό).

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Απαγορεύονται οι κατασκευές που προβλέπονται από τις παράγ. 1 (περ. β) και 2 του άρθρου 16 του ΓΟΚ/85.

10. Κατ' εξαίρεση οι κατασκευές της ως άνω παρ. 1 εδ. β επιτρέπονται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

11. Επιτρέπεται μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. η εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων, εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις έδρες των στεγών.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35158/1780 (7)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Πύργου (ν. Ηλείας).

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.86 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

7. Την υπ' αριθ. 59907/2496/30.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Πύργου» (ν. Ηλείας) (ΦΕΚ 555/Δ).

8. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 100/2.9.87 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Ηλείας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Την υπ' αριθ. 172/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου.

10. Το υπ' αριθ. ΑΠ. ΙΔ. 2887/22.9.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Ηλείας, Τμήμα Εμπορίου.

11. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 9032/17.9.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Ηλείας, Οικονομική Εφορία Πύργου.

12. Το υπ' αριθ. ΑΠ.ΙΑ. 10413/9.9.87 έγγραφο της Νομαρχίας

Ηλείας. Τμήμα Υγιεινής.

13. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 529762/15.9.1987 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού. Δ/νση Β, Τμήμα Β/3.

14. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 3542/22.9.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Ηλείας. Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας.

15. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 11543/21.9.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Ηλείας. Δ/νση Γεωργίας.

16. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 8772/14.9.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Ηλείας. Τμήμα Συγκοινωνιών.

17. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 1376 Φ.8085 έγγραφο του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης. Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος, Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Πύργου.

18. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 1865/18.9.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Ηλείας. Δ/νση Δασών.

19. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 3153/11.9.1987 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας. Οργανισμός Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού.

20. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 6064/15.12.1987 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης.

21. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 24010/27 Νοεμβρίου 1987 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, Δ/νση Υδατ. Δυναμικού και Φυσικών Πόρων.

22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Την υπ' αριθ. 2/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ηλείας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του δήμου Πύργου (ν. Ηλείας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει κυρίως:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου Πύργου (ν. Ηλείας) για χωρητικότητα της τάξης των 42.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία και ειδικότερα με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης και την ένταξη σε αυτό πυκνοδομημένων, αραιοδομημένων και αδόμητων περιοχών και τη δημιουργία XI πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4-Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

α/α	Πολεοδομικές Ενότητες	Μέση πυκνότητα οικήσεως Κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
I	ΛΑΜΠΕΤΙ	95	0,7
II	ΕΤΙΑ	165	1,50
III	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	100	0,7
IV	ΚΑΤΑΡΡΑΧΙ	85	0,6
V	ΙΦΙΤΟΥ	95	0,7
VI	ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ	95	0,7
VII	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	100	0,8
VIII	ΚΟΥΒΕΛΟΣ-ΚΟΚΚΙΝΟ-ΧΩΜΑ	180	2,0
IX	ΑΑΠΑΤΟ	175	1,75
X	ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ	125	1,35
XI	ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	160	1,35

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο της πόλης και τη δημιουργία τοπικών κέντρων στις γειτονιές Λαμπέτι, Στρατόπεδο, Καταράχι, Λιθαράκια, Ιφίτου, Κούβελος-Αγία Παρασκευή, Κεραμιδάκι, όπου οργανώνονται οι λειτουργίες επιπέδου γειτονιάς.

– Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού και ειδικότερα:

– Την οργάνωση της εκπαίδευσης, με τη διατήρηση των υφισταμένων χώρων της και τη χωροθέτηση νέων.

– Δημοτικών Σχολείων στις γειτονιές Ετιά, Στρατόπεδο, Καταράχι, Ιφίτου, Αγίας Παρασκευής, Κούβελου-Κοκκινόχωμα και Κεραμιδάκι.

– Λυκείων-γυμνασίων στις γειτονιές Ιφίτου, Λιθαράκια και Κούβελου-Κοκκινόχωμα.

– Τη χωροθέτηση του Γενικού Νοσοκομείου, νότια της οδού Κολυρίου, στη θέση του Αγίου Παντελεήμονα.

– Τη χωροθέτηση κέντρου υγείας στην ίδια περιοχή (Άγιο Παντελεήμονα).

– Τη χωροθέτηση παιδικών σταθμών στις γειτονιές Λαμπέτι, Ετιά, Στρατόπεδο, Καταράχι, Ιφίτου, Αγία Παρασκευή, Κούβελος, Κοκκινόχωμα και Κεραμιδάκι.

– Την οργάνωση των αθλητικών χώρων με τη χωροθέτηση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων καθώς και την επέκταση των υφισταμένων στη γειτονιά Στρατόπεδο.

– Την οργάνωση πεζοδρόμων, με στόχο την ενοποίηση των κοινόχρηστων και των κοινοφελών χώρων των γειτονιών.

– Την μεταφορά των δύο υφιστάμενων νεκροταφείων και τον καθορισμό των χώρων που καταλαμβάνουν σήμερα σαν «πάρκων».

– Κατά τα λοιπά αναπτύσσονται χρήσεις γενικής κατοικίας.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την κατανομή των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.6, Α.11.2.2, Α.11.2.3, Α.11.2.1.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνης βιοτεχνίας-χονδρεμπορίου στην περιοχή μεταξύ σταθμού του ΟΣΕ και της εθνικής οδού.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.7 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον προσδιορισμό περιοχών ανάπλασης σχεδίου με την εφαρμογή του άρθρου 13 του ν.1337/83.

– Τον καθορισμό ζωνών ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στις περιοχές χωροθέτησης των τοπικών κέντρων.

– Τον καθορισμό ζωνών κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ).

Β. Την οργάνωση μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Την οργάνωση του βασικού κυκλοφοριακού δικτύου με στόχο την αποσυμφόρηση του κέντρου και την απομάκρυνση από αυτό της διερχόμενης υπερτοπικής κίνησης με τη δημιουργία παρακαμπτηρίου άξονα και περιφερειακού δακτυλίου.

– Τη χωροθέτηση δύο σταθμών λεωφορείων, στις θέσεις Χαλικιάτικα και Παλιο-Ριζόμυλου.

– Τη χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στη συμβολή της εθνικής οδού Πύργου–Κυπαρισσίας με τον περιφερειακό δακτύλιο.

– Τη χωροθέτηση ελικοδρομίου στην περιοχή που καθορίστηκε σαν χώρος για το Γενικό Νοσοκομείο.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.2.2-3.1.2, Π2.3.1-2.4.2 και Π2.6.2-2.7.2 σε κλίμακα 1:5000, και ειδικότερα:

1) Δίκτυο ύδρευσης

– Εφαρμογή της οριστικής μελέτης του εσωτερικού δικτύου υδροδότησης της πόλης που συντάχθηκε το 1985.

– Ολική αλλαγή του εσωτερικού δικτύου, επέκτασή του και σύνδεσή του με το εσωτερικό υδραγωγείο.

2) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων

– Εφαρμογή της υπάρχουσας οριστικής μελέτης έργων αποχέτευσης ακαθάρτων (συντάχθηκε το 1980), που προβλέπει διαχωρισμό του υπάρχοντος παντορροϊκού συστήματος, σε χωριστικό σύστημα αποχέτευσης. Τα υπάρχοντα δίκτυα (παντορροϊκού συστήματος) της πόλης θα ενταχθούν στα δίκτυα ομβρίων, ενώ θα κατασκευαστούν σύμφωνα με την οριστική μελέτη νέα δίκτυα ακαθάρτων και Κεντρικός Αποχετευτικός αγωγός, καθώς και εγκαταστάσεις καθαρισμού λυμάτων για τις οποίες απαιτείται ξεχωριστή (ειδική) μελέτη.

3) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

– Προσαρμογή προγραμμάτων ΔΕΗ-ΟΤΕ, στα προγράμματα γενικότερης οργάνωσης της περιοχής.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια–πυροπροστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π2.2-3.1.2 σε κλίμακα 1:5000.

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δεκατεσσάρων (14) πρωτοτύπων χαρτών και 4 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 35158/1988 πράξη του Τοπογραφικών Εφαρμογών θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικο-

δομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ..ΗΛΕΙΑΣ........ΟΙΚΙΣΜΟΣ.....ΠΥΡΓΟΣ............

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, [illegible])

	Προγραμματικό μέγεθος** 1983	Σταθερότυπο της	Σύνολο γης 1986 Ηα	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1986	[illegible]
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	42500	0.1	0.43		0.43	
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	42500	1.5	6.44	0.86	5.58	
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	42500	1.5	6.44	1.2	5.24	
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	42500	0.2	0.86	0.06	0.80	
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	42500	1.2	5.15	3.5	1.65	Διάσπαρτα
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	42500	1.0	4.3	1.32	2.98	
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	42500	1.5	6.44	3.12	3.32	
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΚΑΙ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	42500	0.1	0.43	0.05	0.38	
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	42500	1.0	4.3	0.35	3.95	
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	42500	5.5	23.6	-	23.6	
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	42500	1.25	5.36	0.29	5.07	
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	42500	0.3	1.28	1.74		

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ.....ΗΛΕΙΑΣ...... ΟΙΚΙΣΜΟΣ....ΠΥΡΓΟΣ.......... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1 ΛΑΜΠΕΤΙ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2 ΕΠΙΑ		3 ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4 ΚΑΤΑΡΡΑΧΙ	
	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)			Αριθ. μον.	Γη (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)			(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	11	0.43	1	0.039	1	0.039	1	0.039	1	0.039
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	11	6.44	1	0.32	1	1.05	1	0.63	1	0.47
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	11	6.44	1	0.32	1	1.05	1	0.63	1	0.47
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		0.86								
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	11	5.15	1	0.26	1	0.83	1	0.50	1	0.38
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	6	4.30	1		1	0.69				
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	17	6.44	1	0.33	2	1.04	1	0.63	3	0.47
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		0.43								
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	11	4.30	1	0.22	1	0.69	1	0.42	1	0.31
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9	23.6	1	1.18	1	3.83	2	2.28	1	1.72
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	11	5.36		0.27		0.86	1	0.52	1	0.40
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ		1.28								
ΣΥΝΟΛΟ										

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

ΝΟΜΟΣ..ΗΛΕΙΑΣ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ.....ΠΥΡΓΟΣ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΙΤΟΥ 5		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 6 ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 7 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤ. 8 ΚΟΥΡΕΑ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 9 ΛΑΠΑΤΩ	
	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)			Αριθ. μον.	Γη (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	1	0.039	1	0.039	1	0.039	1	0.039	1	0.039
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1	0.32	1	0.34	1	0.40	1	0.90	1	0.70
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1	0.32	1	0.34	1	0.40	1	0.90	1	0.70
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ										
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	0.26	1	0.27	1	0.33	1	0.72	1	0.56
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	1	0.79	1	0.50	1	-	1	0.83	1	0.88
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	0.32	1	0.34	1	0.40	2	0.90	2	0.70
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ										
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0.22	1	0.23	1	0.27	1	0.60	1	0.47
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	[illegible]	1	[illegible]	1	4.84				
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1	0.27	1	0.28	1	0.34	1	0.75	1	0.58
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ										
ΣΥΝΟΛΟ										

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

ΝΟΜΟΣ....ΗΛΕΙΑΣ.... ΟΙΚΙΣΜΟΣ.....ΠΥΡΓΟΣ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	10 ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 11 ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ	
	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	1	0.039	1	0.039				
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1	0.44		0.86				
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1	0.44	1	0.86				
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ								
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	0.35	1	0.69				
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	1	0.61		-				
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2	0.44	1	0.86				
8. ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0.29	1	0.58				
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	4.17	-	-				
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1	0.37	1	0.72				
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ								
ΣΥΝΟΛΟ								

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας...

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 198[illegible]

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (ισχύει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
1. ΛΑΜΠΕΤΙ	1550	64,4	0.7	40	50	95	0.35	2143	593
2. ΕΤΙΑ	3870	84.4	1.50	30	40	165	0.50	6963	3093
3. ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ	800	104,0	0.70	40	50	100	0.35	3640	2840
4. ΚΑΤΑΡΡΑΧΙ	808	105,3	0.6	40	50	85	0.352	3132	2324
5. ΙΦΙΤΟΥ	250	64,7	0.7	40	50	95	0.35	2151	1901
6. ΛΙΘΑΡΑΚΙΑ	750	67,6	0.7	40	50	95	0.35	2247	1497
7. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	340	67,1	0.8	40	50	100	0.40	2684	2344
8. ΚΟΥΒΕΛΟΣ-ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ	4890	67.9	2.00	30	40	180	0.50	6111	1221
9. ΛΑΠΑΤΟ	2930	53,2	1.75	30	40	175	0.50	4655	1725
10. ΚΕΡΑΜΙΔΑΚΙ	2320	58.5	1.35	40	50	125	0.40	2925	605
11. ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	3450	71,8	1.35	30	40	160	0.50	5744	2294
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	21958	808.9						42395 45000	20437

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. ... που η μεγαλύτερη...

	Προγραμματικό μέγεθος 1982 κάτοικοι	Σταθερότυπο γης Μ2/κατ.	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981 Ha	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987 Ha	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)		
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ	42500					
Νομαρχιακές Υπηρεσίες Τελωνείο		0.5	2.14	0.5	1.64	
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής Λιμεναρχείο		0.2	0.85	0.045	0.805	
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο - Πλημμελειοδικείο)		0.1	0.43	0.25	0.180	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας		0.7	3.00	2.10	0.90	
Δημόσιες Τράπεζες		0.1	0.43	0.4	0.03	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		0.1	0.43	0.075	0.355	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ						
Κεντρική πλατεία		1.5	6.44	0.45	5.99	
Κεντρικό πάρκο		4.0	17,16	1.50	15.66	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου-μουσικής		0.1	0.43		0.43	
Βιβλιοθήκη		0.3	1.29	0.07	1.22	
Μουσείο		0.1	0.43		0.43	
Αίθουσα εκθέσεων		0.2	0.85		0.85	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης		1.2	5.15	4.2	0.95	
Δημοτική αγορά		0.1	0.43		0.43	
Χώρος ζωοπανηγύρεων						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Γεωργική σχολή		0.2	0.85		0.85	
Τεχνική σχολή		0.2	0.85	0.18	0.67	
Άλλη επαγγελματική σχολή		0.1	0.43		0.43	

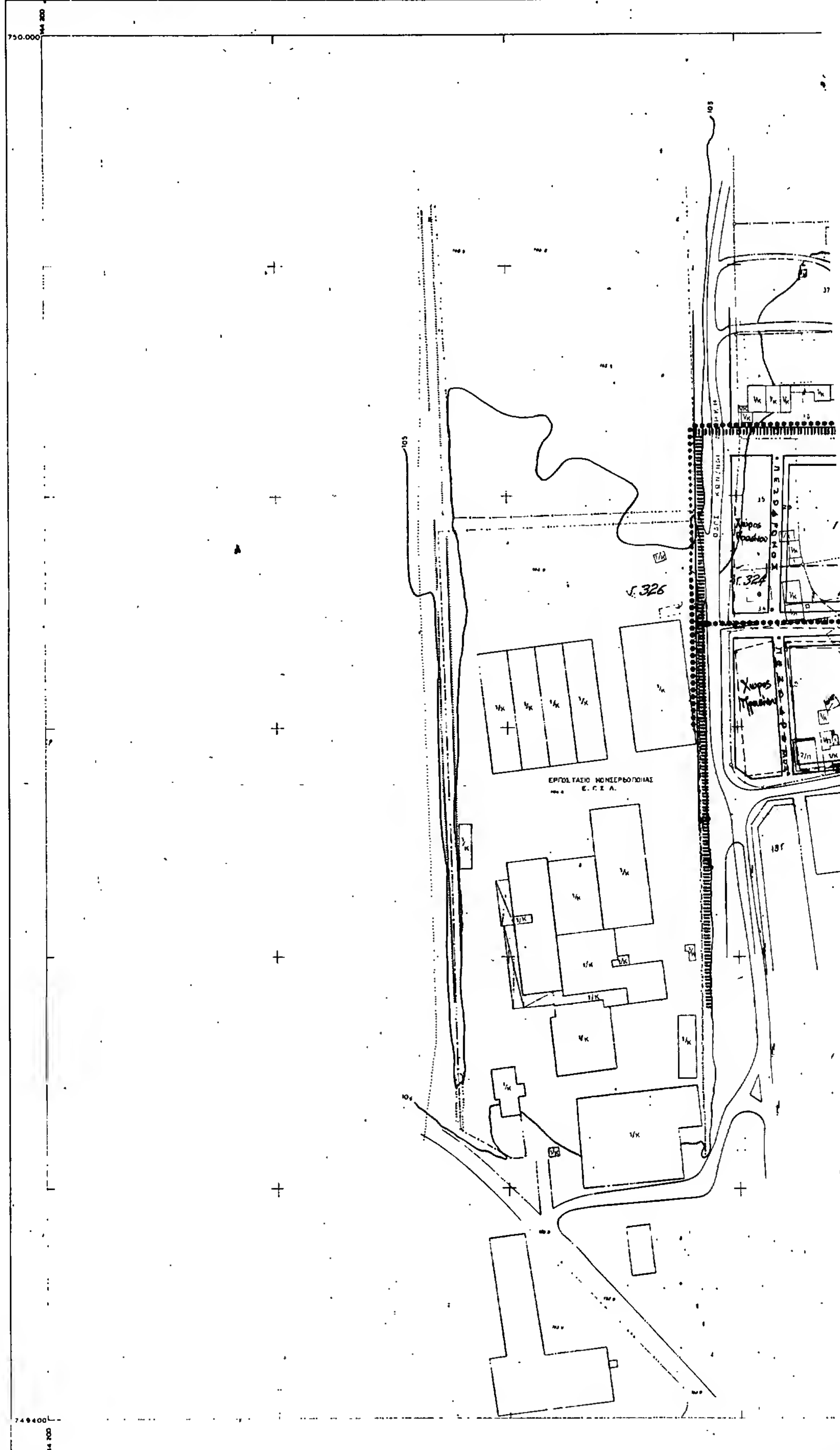
(συνεχίζεται)

(συνέχεια πίνακα Α-11.2.1.)

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
		(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ						
Γενικό Νοσοκομείο	100.000	0.4	4.0	0.8	3.2	
Γηροκομείο	42.500	0.3	1.29	0.76	0.53	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Στάδιο						
Κλειστό Γυμναστήριο	"	11.0	47.20	8.0	39.2	
Πισίνα	42.500					
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	42.500	1.0	4.29	3.5	0.79	

ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ ... από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κεντρικού φύλλου με φ ... και λ ... από Αθήνα

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	[illegible]
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	[illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΛΑΓΚΑΔΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων

ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ
Μέθοδος σ...
Φωτοληψία
Χρόνος συ...

Γ.325

Γ.323

Γ.322

ΟΔΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ

Π. ΜΕΛΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Οριο Γ.Α.

ΤΟΜΕΑΣ Ι: 0,6

Κατα Γ.Ο.Κ

Κατα Γ.Ο.Κ

Γ. 34333/88

εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πέντε πολεοδομικών ενοτήτων του δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια

16 Μαίου 1988

Ο

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΑΓΚΑΔΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

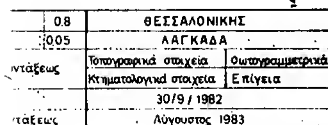
17.10	18.10
16.09 17.09	18.09
18.08	19.08
18.07	19.07
18.06	19.06

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

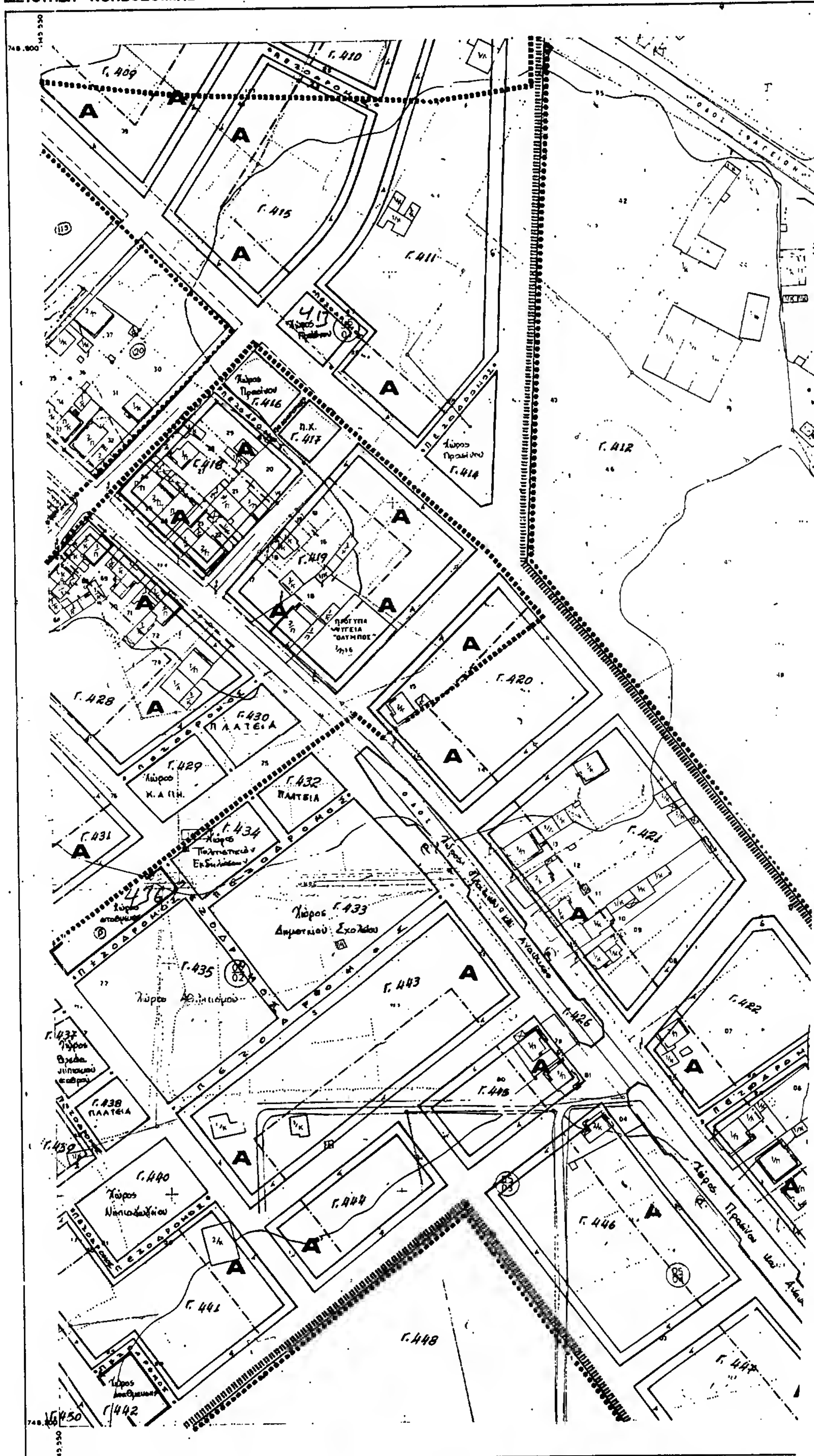
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



	0.8	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
	005	ΛΑΓΚΑΔΑ	
...ντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά	
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια	
		30/9/1982	
...τάξεως		Αύγουστος 1983	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λο από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
Είναι της προβολής HATT του κεντρου φύλλου
με φο και λο από Αθήνα

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΕΜΠΙΛΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΛΑΓΚΑΔΑ		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	: Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων	
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	: Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων	

ΚΔ 06.62
19.07



City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Street Line (green)

Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

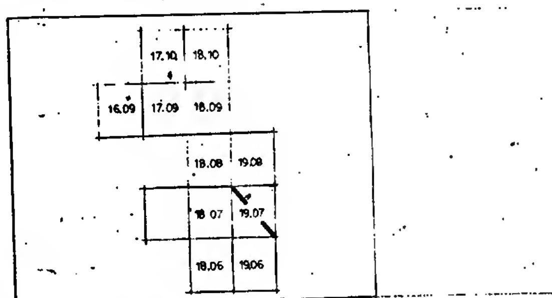
όρια Ζ.Δ. και κοινών όρων δόμησης (ενιαίος τομέας)
Τ.Δ. ΤΟΜΕΑΣ Ι: 0,6
Γ.Κ. Κατά Γ.Ο.Κ.
Μ.Υ. Κατά Γ.Ο.Κ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 15 - 400

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Η στέγη είναι υποχρεωτική Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο μετά από τεκμηριωμένη απόφαση της ΕΠΑΕ

Γ 34333/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πέντε πολεοδομικών ενοτήτων του Δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια αυτών.
16 Μαΐου 1988
Ο Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΛΑΓΚΑΔΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

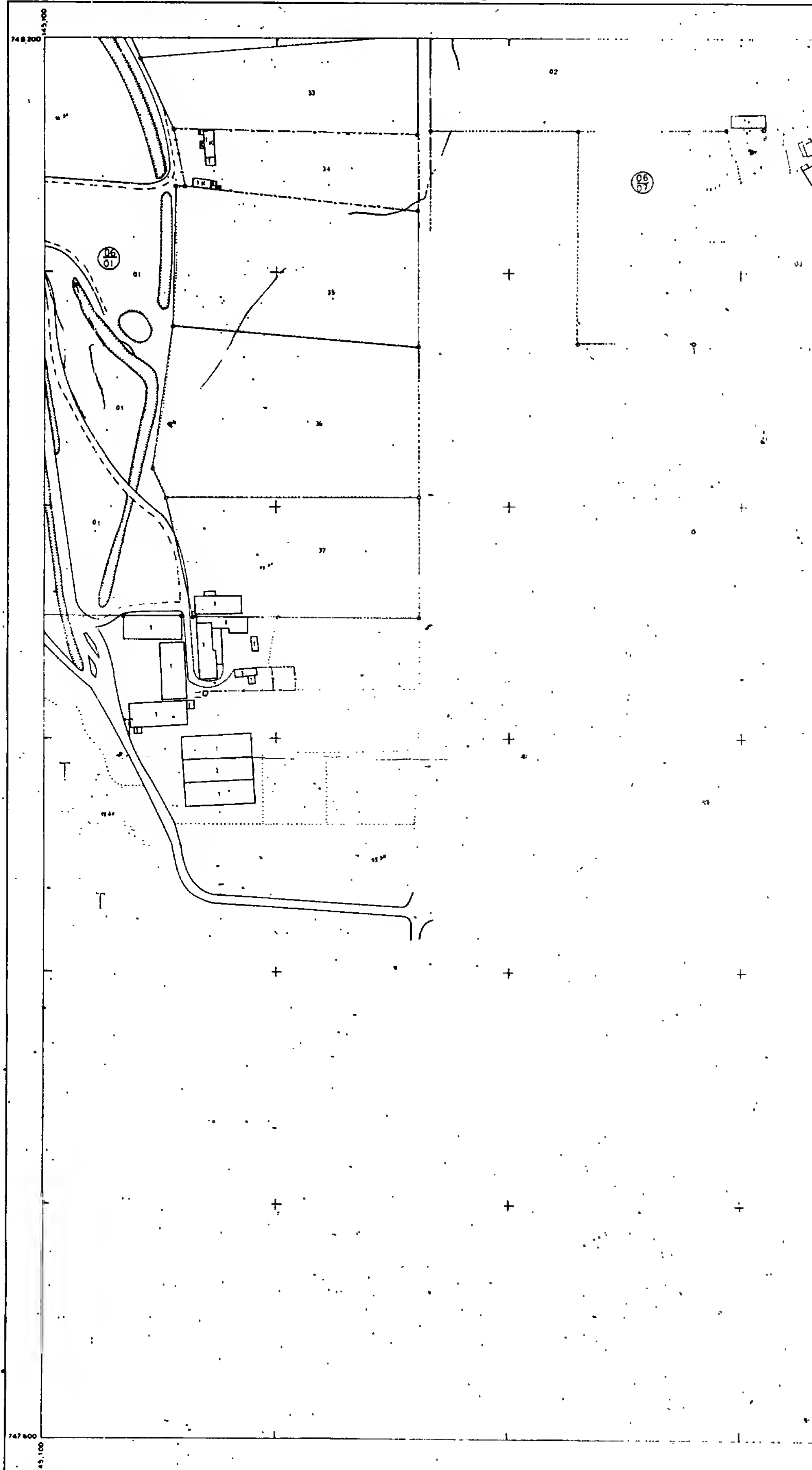
Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 | ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ.423
Γ.424
Γ.425
Α

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	005	ΛΑΓΚΑΔΑ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		30/9/1982	
Χρόνος συντάξεως		Αύγουστος 1983	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή
Κεντρικός μεσημβρινός λ: από Αθήνα
Ο παραμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: από Αθήνα.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΕΜΠΙΛΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΗΣ

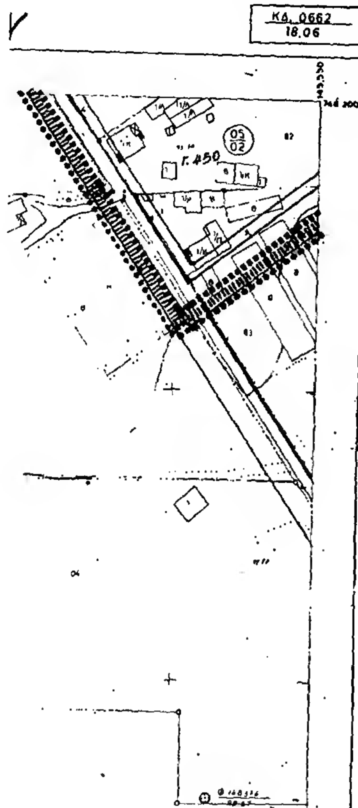
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΛΑΓΚΑΔΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων

ΝΟΜ
ΔΗΜ
Μεθ
Φωτο
Χρόν

ΚΔ. 0662
18.06



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Ορια Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης (ενιαίος τομέας)
ΤΟΜΕΑΣ Ι : 0.6
Κατα Γ.Ο.Κ.
Κατα Γ.Ο.Κ.
...ΤΙΟΤΗΤΑ : 15 – 400

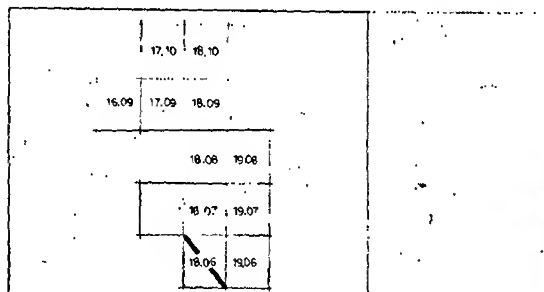
...... υποχρεωτική Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο μετά από τεκμηριωμένη απόφαση της ΕΠΑΕ

Γ 34333/88
Εγκρίθη...
πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πέντε πολεοδομικών ενοτήτων του Δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης 16 Μαΐου 1988
Ο
Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΑΓΚΑΔΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

...ΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
...ΟΣ 0,05	ΛΑΓΚΑΔΑ	
...δος συνταξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
...λήψια	30/9/1982	
...ος συνταξεως	Αύγουστος 1983	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

750 000
749 400
145 100

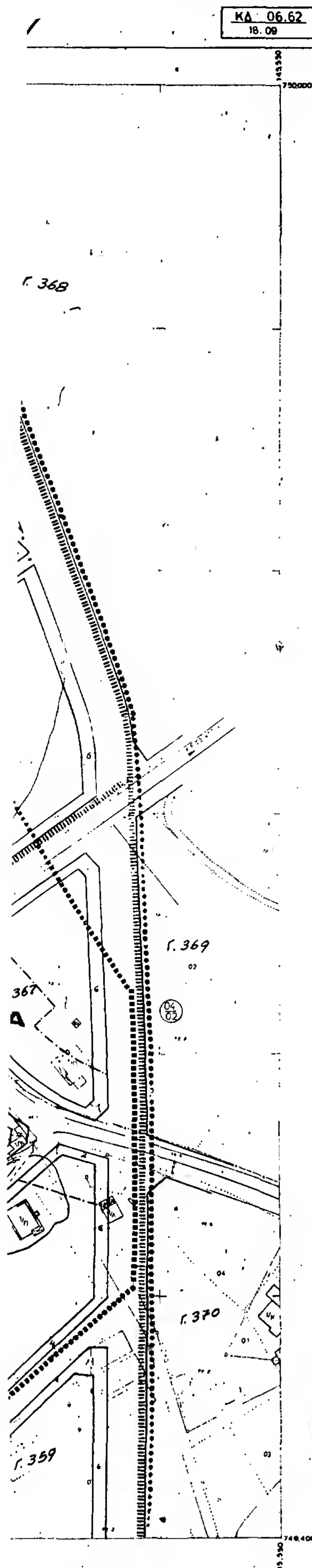
Ελληνικό DATUM
... ΜΑΤΤ ...

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΕΜΠΙΛΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΛΑΓΚΑΔΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΟΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτ[illegible]
Ε. ΠΕΤ[illegible] - [illegible]



ΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΟΣ	005	ΛΑΓΚΑΔΑ

θοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
τοληψία	30/9/1982	
όνος συντάξεως	Αύγουστος 1983	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΤΟΜΕΑΣ Ι : 0.6
Κατα ΓΟΚ

Γ 34333/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πέντε πολεοδομικών ενοτήτων του Δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου στα όρια συνένωσης."

16 Μαΐου 1988

Δ/ντής

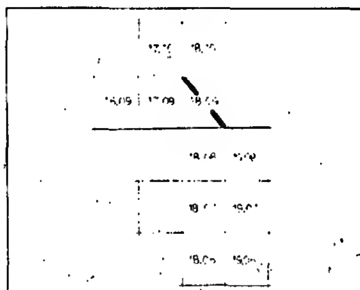
Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΑΓΚΑΔΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ



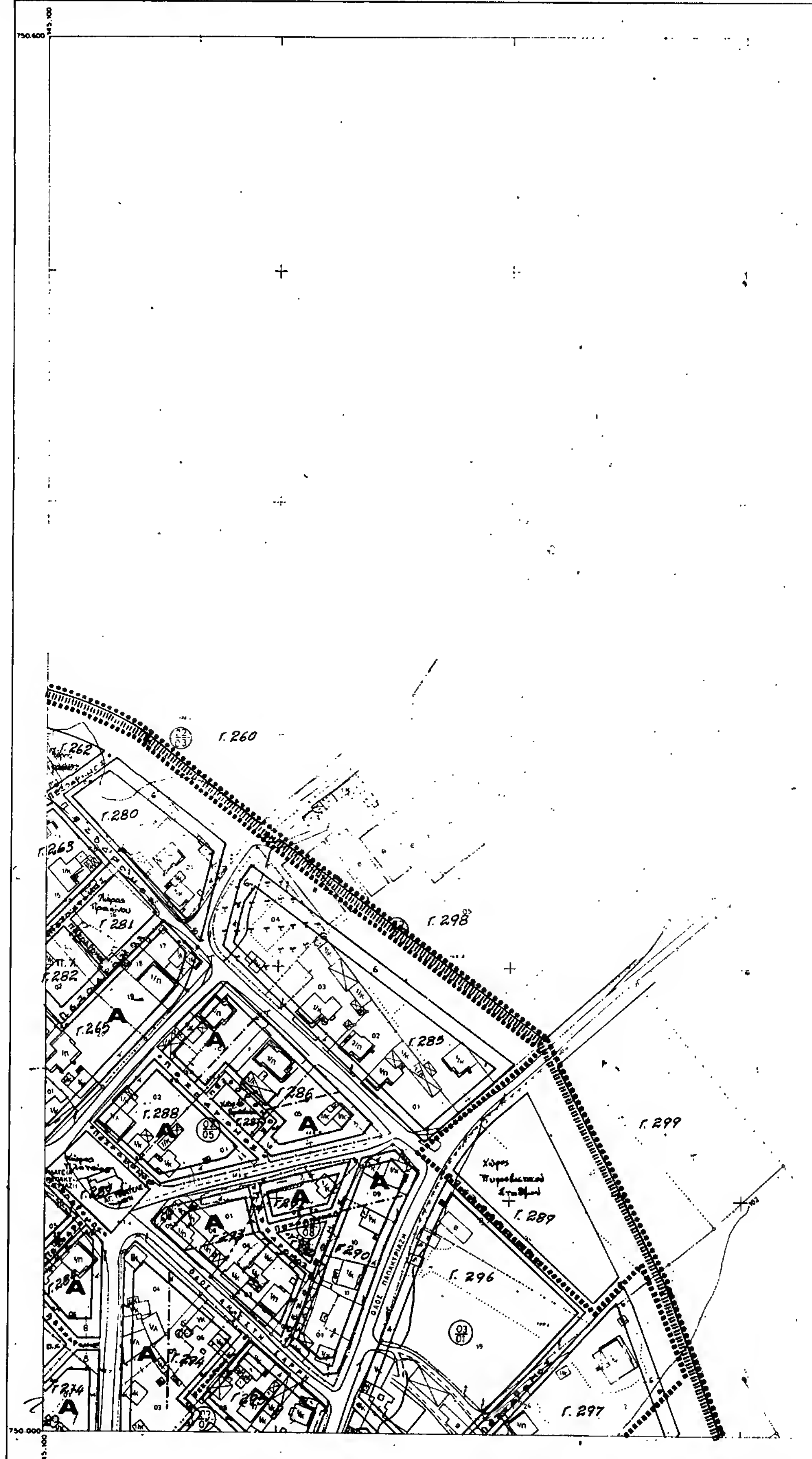
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ. από Αθήνα
Ο παραμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ. και λ. από Αθήνα

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΕΜΠΛΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΛΑΓΚΑΔΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
: Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων

ΚΑ 06.63
18 : 10

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΤΟΜΕΑΣ Ι 0,6

Γ 34333/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πέντε πολεοδομικών ενοτήτων του Δήμου Λαγκαδά (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου σταθερά σύνδεσης

16 Μαΐου 1988

Ο Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

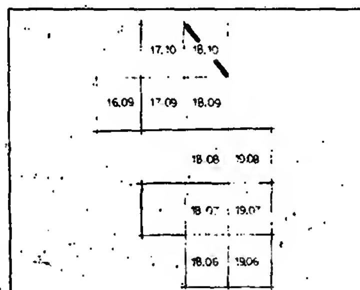
ΙΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΙΜΟΣ	005	ΛΑΓΚΑΔΑ
...οδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία
...πολήψια		30/9/1982
...νος συντάξεως		Αύγουστος 1983

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΑΓΚΑΔΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ



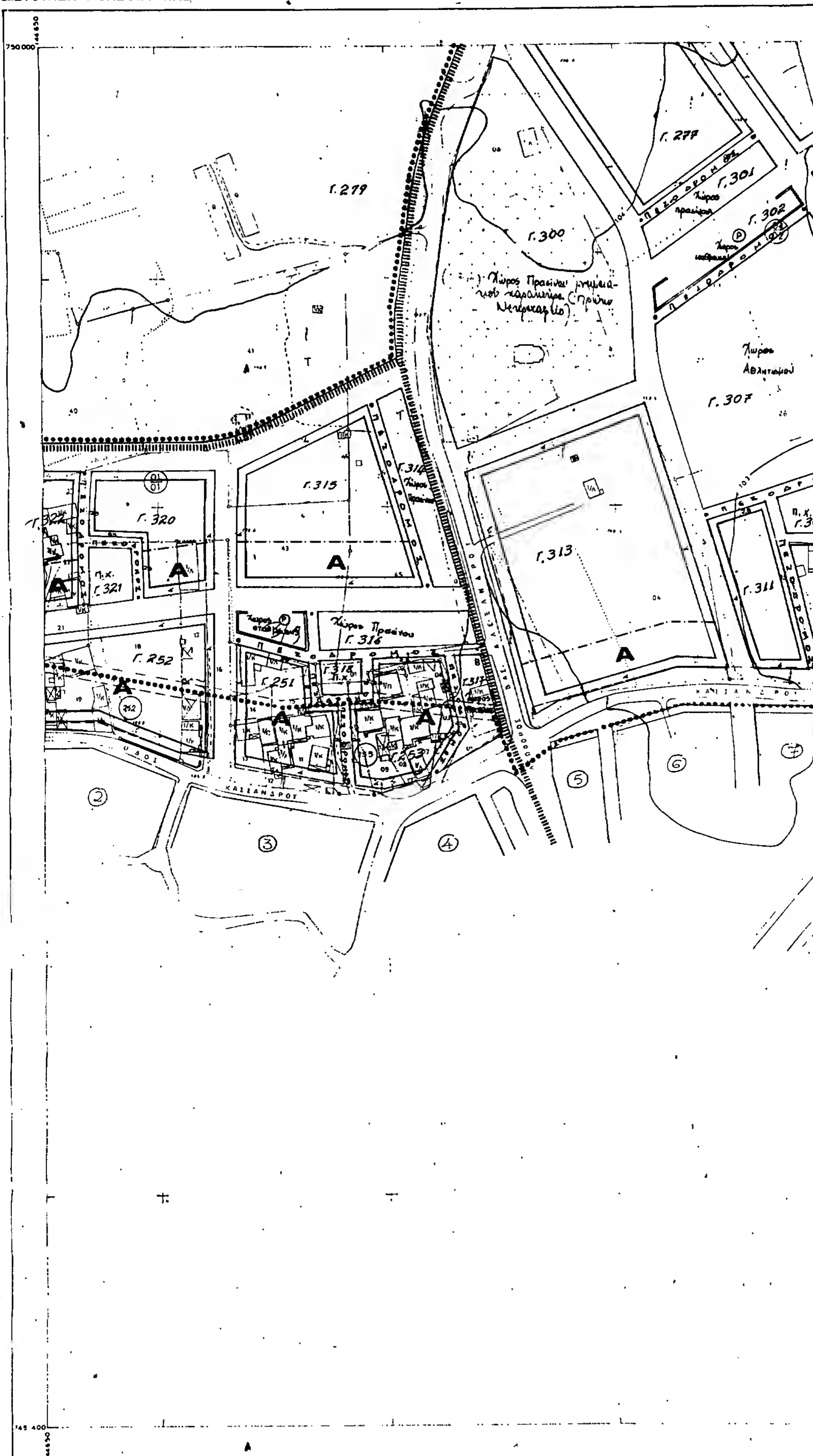
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



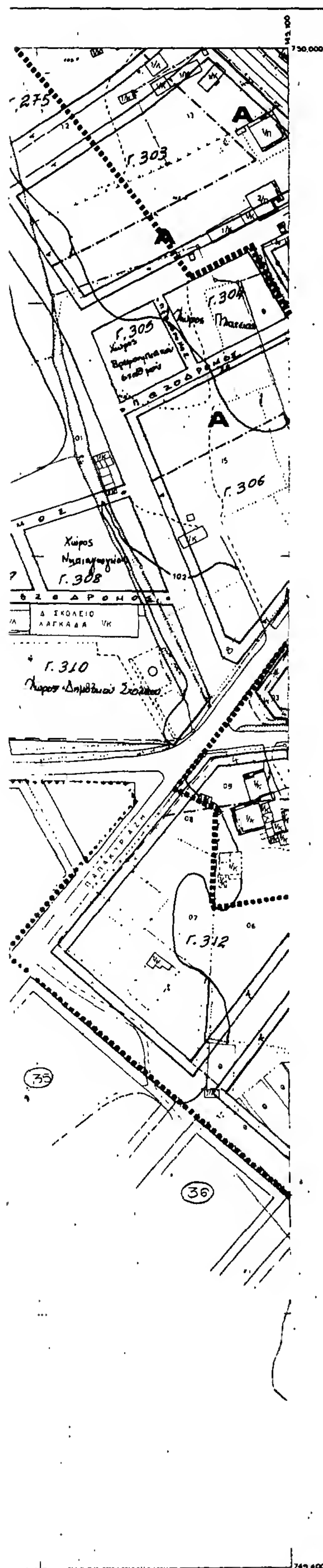
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικο DATUM

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΕΜΠΙΛΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΛΑΓΚΑΔΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων	

ΚΔ 06.62
17.09



...ΙΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
...ΙΟΣ	005	ΛΑΓΚΑΔΑ	
...δος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
...ληψία		30/9/1982	
...νος συντάξεως		Αύγουστος 1983	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο Σ.Δ. κ.λ.π. λοιπών όρων δόμησης ενιαίος τομέας:
ΤΟΜΕΑΣ Ι: 0,6
Κατά Γ.Ο.Κ.
Κατά Γ.Ο.Κ.
...ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ: 15 — 40

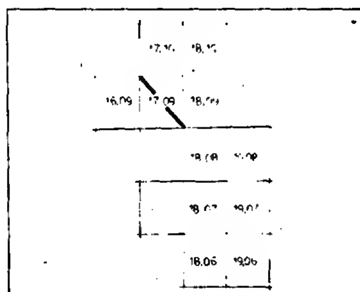
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ... επιτρέπονται μόνο μετά από τεκμηριωμένη απόφαση της ΕΠΑΕ

Γ 34333/88
Έγκριση
Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πέντε ενοτήτων του Δήμου Λαγκαδά (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης.
16 Μαΐου 1988
Ο
Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΑΓΚΑΔΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ= από Αθήνα
Ο παραμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= από Αθήνα

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΕΜΠΑΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΛΑΓΚΑΔΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων

ΚΔ 06.62
17.10

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΤΟΜΕΑΣ Ι : 0,6

Κατα Γ.Ο.Κ.

Κατα ΓΟΚ

ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ : 15 – 40

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Γ 34333/88

Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πέντε
ενοτήτων του Δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης
16 Μαΐου 1988

Ο
Δ/ντής

Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Γ.260 Γ.278 Γ.261 Γ.263 Γ.268 Γ.267 Γ.269 Γ.271 Γ.272

ΝΟΜΟΣ	0.8	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	0.05	ΛΑΓΚΑΔΑ	
Μεθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		30/8/1982	
Χρονος συντάξεως		Αύγουστος 1983	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΑΓΚΑΔΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

	17.10	18.10
16.09	17.09	18.09
	18.08	19.08
	18.07	19.07
	18.06	19.06

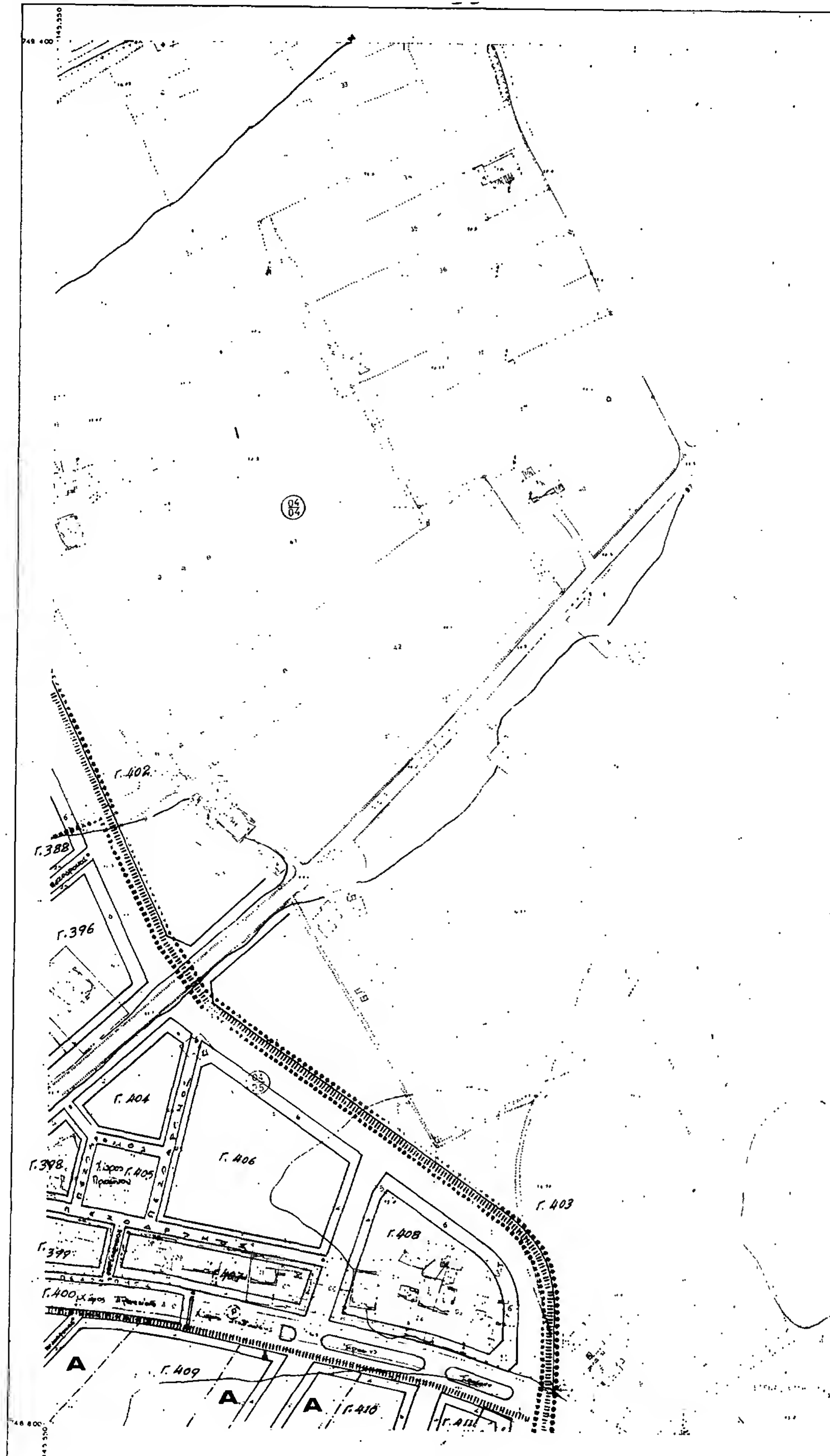
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλου

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΕΜΠΙΛΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΛΑΓΚΑΔΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων

ΝΟΜ
ΔΗΜ
Μέλο
Οωτο
Χρονο

ΚΔ 06.62
19.08

748.400

146.000

748.800

	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
	005	ΛΑΓΚΑΔΑ
...δος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεία / Κτηματολογικά	Φωτογραμμετρικά / Επίγεια
...ηψία	30/9/82	
... συνταξεως	Αύγουστος 1983	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Οριο Πολεοδομικης Ενότητος Γειτονιας
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Οριο Γ.Δ.

ΤΟΜΕΑΣ Ι · 0.5

Κατα ΓΟΚ

Κατα ΓΟΚ

...ΤΟΤΗΤΑ ...

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ...

Γ 34333/88

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πέντε πολεοδομικών ενοτήτων του Δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου στα όρια σύνδεσης.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1988

Ο
Δ/ντής

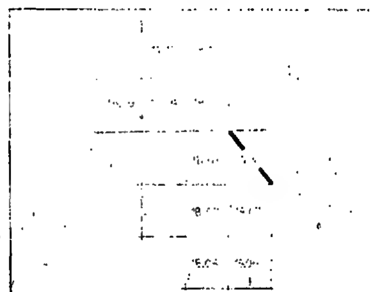
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΑΓΚΑΔΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ



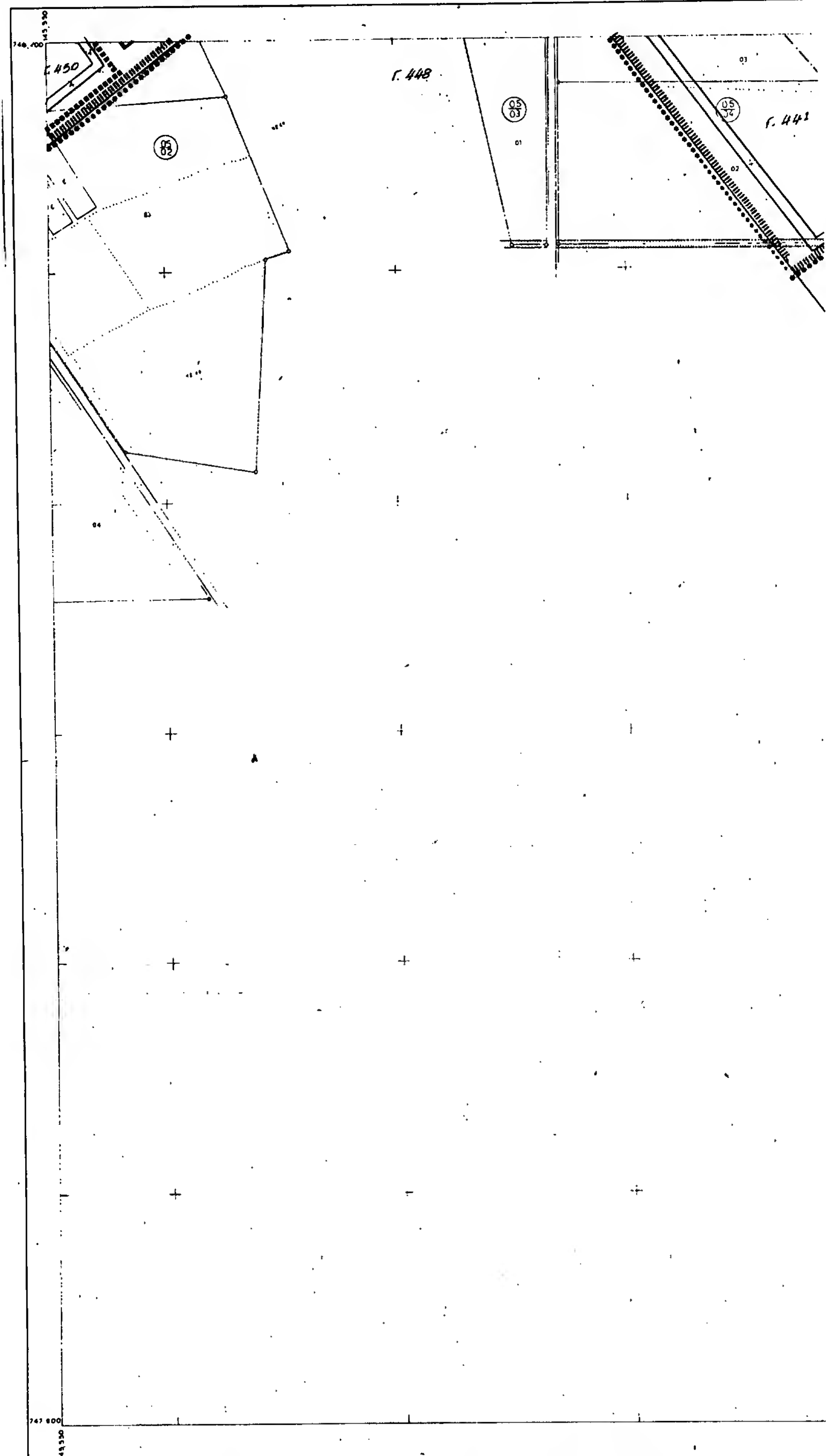
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή
Κεντρικός μεσημβρινός λ: από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ: και λ: , από Αθήνα.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΕΜΠΙΛΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΗΣ

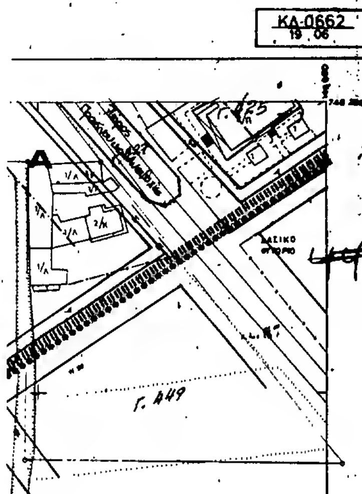
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΛΑΓΚΑΔΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων

ΝΟ
ΔΗ
Μ
Θω
Χρ

ΚΑ-0662
19.06



ΟΣ	0,8	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΟΣ	0,05	ΛΑΓΚΑΔΑ	
...δος συνταξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
...ληψία		30/8/1982	
...ος συντάξεως		Αύγουστος 1983	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όρια Πολεοδομικής Ενότητος Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης (ενιαίος τομέας)
ΤΟΜΕΑΣ I: 0,6
Κατά Γ.Ο.Κ.
Κατά Γ.Ο.Κ.
...ΟΤΗΤΑ ... — 40

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ... υποχρεωτική Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο μετά από τεκμηριωμένη απόφαση της ΕΠΑΕ

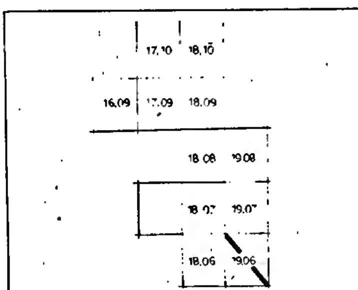
Γ 34333/88
Έγκριση
Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πέντε πολεοδομικών ενοτήτων του Δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου στα όρια σύνδεσης.
16 Μαΐου 1988
Ο
Δ/ντής

Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΑΓΚΑΔΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

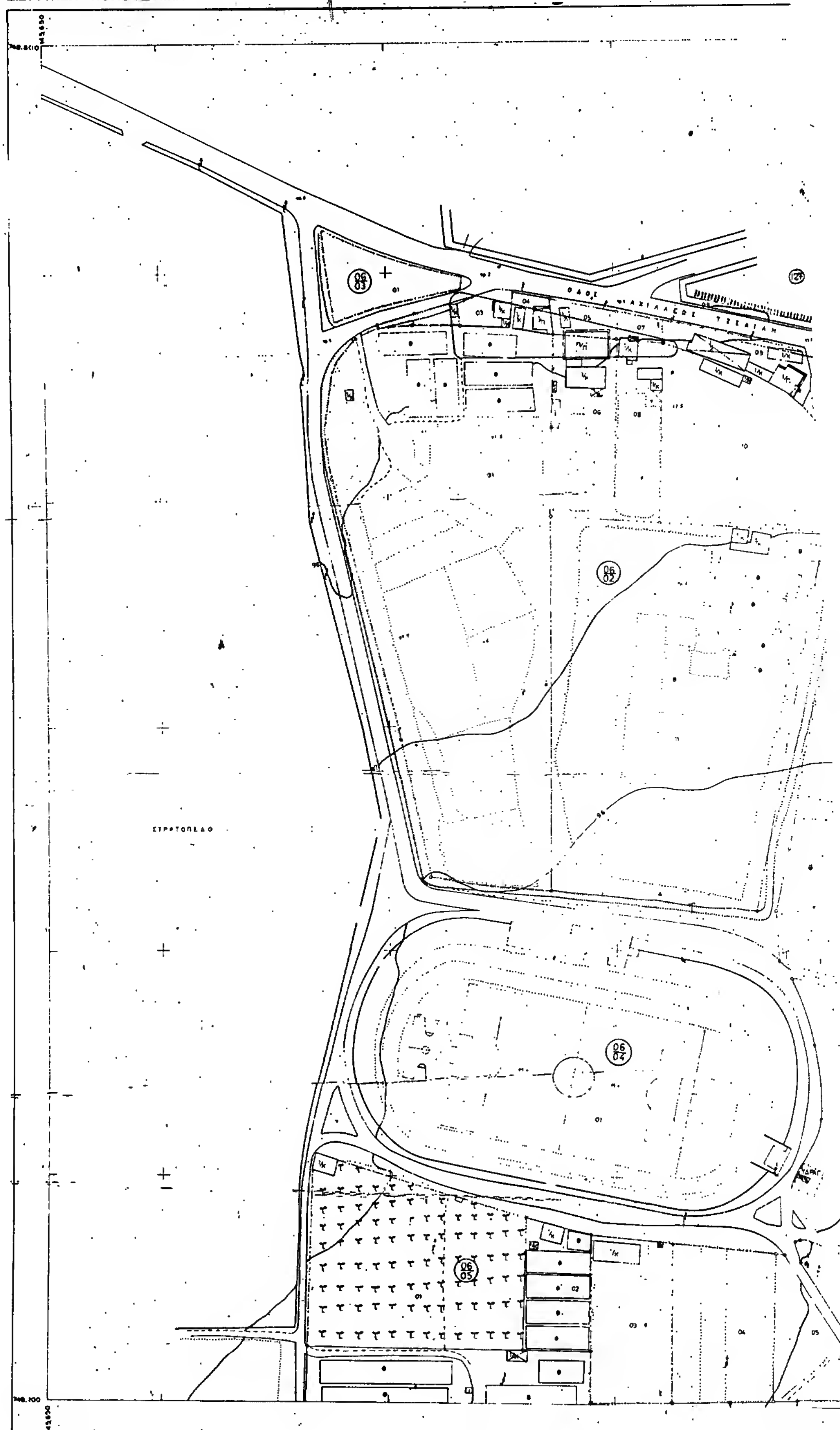


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός ... Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με ... και ... από Αθήνα

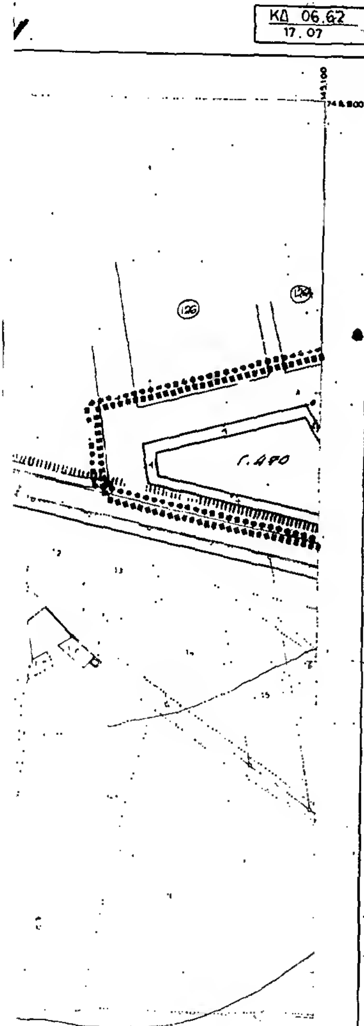
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	

ΚΑΓΚΑΚΑ 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΛΑΓΚΑΔΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων

ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ
Μέθοδος
Φωτοληψία
Χρόνος



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

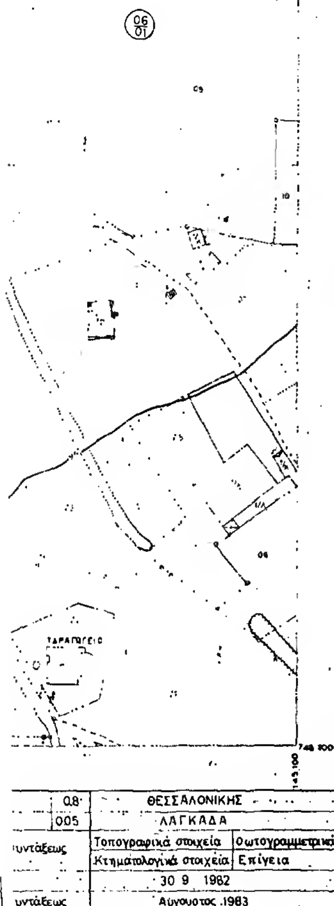
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΤΟΜΕΑΣ Ι : 0.6
Κατά ΓΟΚ
Κατά ΓΟΚ

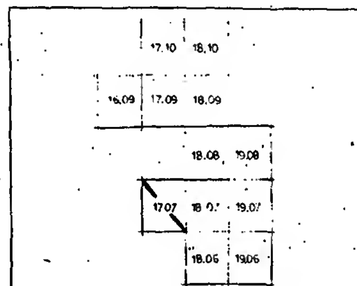
Γ 34333/88
Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης τμήματος των πέντε
πολεοδομικών ενοτήτων του Δήμου
Λαγκαδά (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
του ιδίου Δήμου στα όρια σύνδεσης
16 Μαΐου 1988
Ο
Δ/ντης
Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΑΓΚΑΔΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

749 400
745 100

Χώρος Γυμνασίου-Λυκείου
Γ. 358
Γ. 371
Γ. 373 Π.Χ.
Γ. 374
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Χώρος Πρασίνου
Γ. 372
Γ. 375
Χώρος σταθμεύσεως
Γ. 378
Γ. 377
Γ. 381
Γ. 382 Π.Χ.
Χώρος Πρασίνου
Γ. 380
Χώρος βρεφονηπιακού σταθμού
Γ. 383
Γ. 385
Γ. 387
Γ. 390
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Α

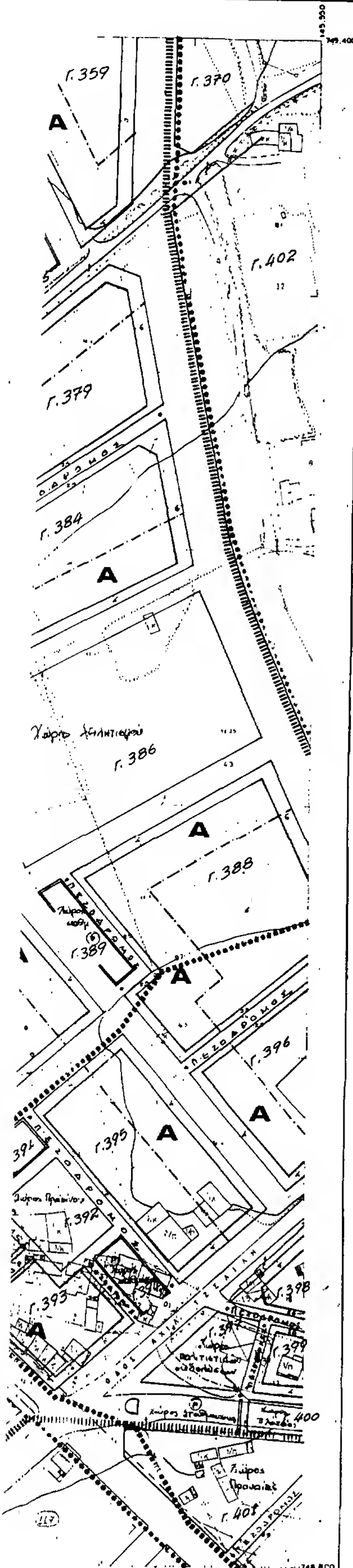
748 800
745 100

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ και λ: από Αθήνα

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΝ/ΝΟΣ ΖΕΜΠΙΛΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΛΑΓΚΑΔΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων	



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	005	ΛΑΓΚΑΔΑ
Μέθοδος σύνταξεως		Τοπογραφικά στοιχεία Φωτογραμμετρικά Κτηματολογικά στοιχεία Επίγεια
Φωτοληψία		30/9/1982
Χρόνος σύνταξεως		Αύγουστος 1983

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας / City Planning Unit Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία / Residential

Γενική Κατοικία / Mixed Residential

ΤΟΜΕΑΣ Ι : 0,6

Κατα ΓΟΚ

Κατα ΓΟΚ

Γ 34333/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πέντε πολεοδομικών ενοτήτων του Δήμου Λαγκαδά (Ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης.

16 Μαΐου 1988

Ο

Δ/ντής

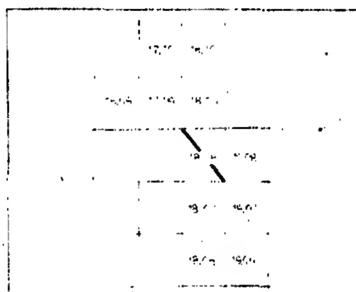
Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΑΓΚΑΔΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ



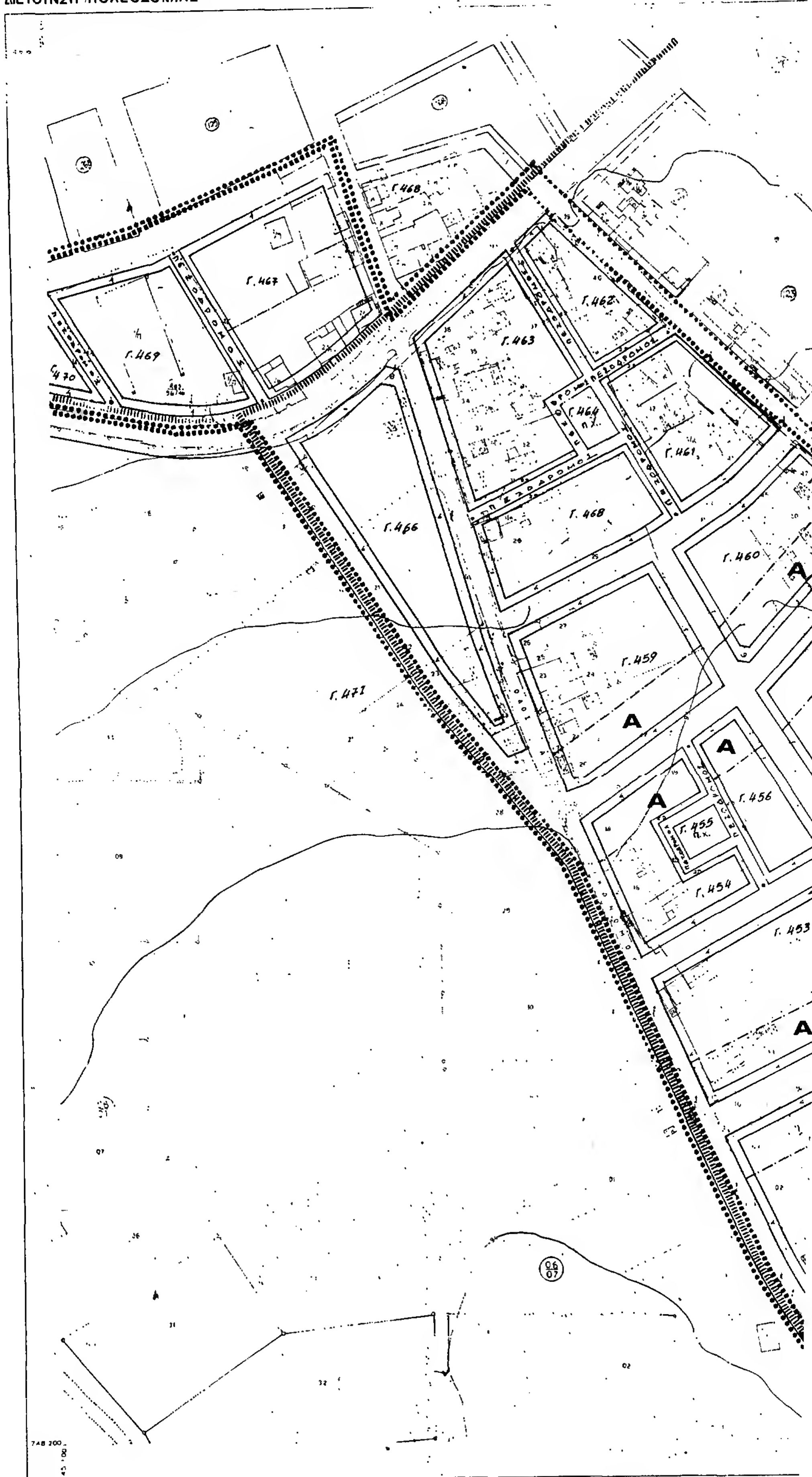
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



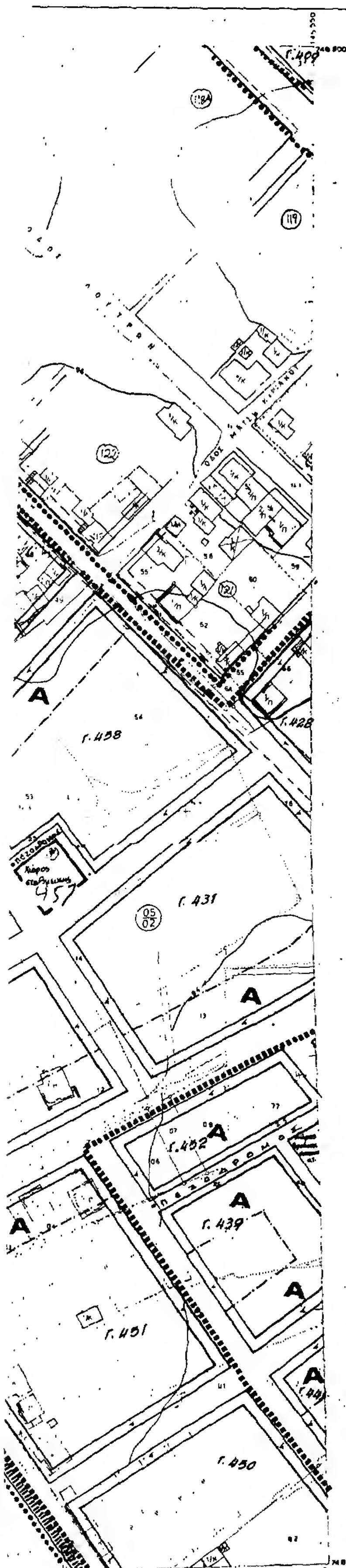
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ απο Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ και λ απο Αθηνα

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΡΥΝΟΣ ΖΕΜΠΙΑΚΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΛΑΓΚΑΔΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Η. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	005	ΛΑΓΚΑΔΑ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		30/9/1982	
Χρονος συντάξεως		Αύγουστος 1983	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυματομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

ΤΟΜΕΑΣ I : 0.6

Κατα Γ.Ο.Κ.

Κατα Γ.Ο.Κ

Γ 34333/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πέντε πολεοδομικών ενοτήτων του δήμου Λαγκαδά (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσης.

16 Μαΐου 1988

Ο
Δ/ντής

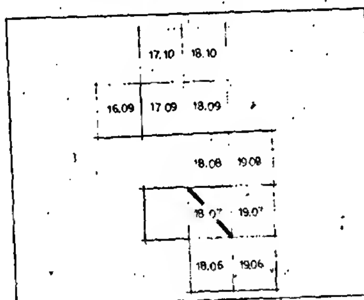
Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΑΓΚΑΔΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ